

Số: 614/UBND
Về kết quả thực hiện Phương án
số 12779/PA-UBND ngày
30/12/2021 của UBND thành phố

Quảng La, ngày 28 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Văn bản số 8845/UBND-TNMT ngày 04/11/2024 về việc đôn đốc thực hiện Phương án số 12779/PA-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố.

Ủy ban nhân dân xã Quảng La báo cáo:

Thực hiện Phương án số 12779/PA-UBND ngày 30/12/2021 của UBND Thành phố và các văn bản chỉ đạo. UBND xã đã bám sát kế hoạch thu hồi đất hàng năm, thực hiện rà soát và vận động hộ dân thu hoạch cây trồng bàn giao đất lần chiếm. Kết quả đến ngày 25/11/2024 như sau:

1. UBND xã đã thực hiện thu hồi và khoanh vẽ, xác định diện tích ngoài thực địa: 17,2 ha. Trong đó: 14,5 ha thu hồi đã sử dụng để trồng cây gỗ lớn (cây Lim). 2,7 ha hiện chưa sử dụng.

Trong 17,2 ha đã thu hồi có:

+ 5,97 ha = 10 hộ dân không có tên, diện tích trong danh sách phải thu hồi theo Phương án số 12779;

+ 11,23 ha = 24 hộ dân có tên, diện tích trong danh sách phải thu hồi theo Phương án số 12779

2. Thực hiện Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 19/9/2024 của UBND thành phố về tăng cường công tác quản lý, bảo vệ rừng và đất rừng trên địa bàn thành phố Hạ Long. UBND xã đã vận động 34 hộ dân ký biên bản bàn giao mặt bằng và cam kết không tái lần chiếm diện tích đất đã ký bàn giao cho UBND xã.

Đến nay đã có tổng số 58/63 trường hợp lần chiếm đất đã ký và bàn giao đất lần chiếm.

Hiện còn các trường hợp chưa bàn giao đất lần chiếm. Cụ thể:

- 01 Trường hợp (Vũ Thị Tinh) đã chuyển nhượng cho hộ dân khác (cư trú ngoài địa bàn). UBND xã đã lập hồ sơ xử lý hành vi vi phạm theo quy định cũng như đang hoàn thiện quy trình đề cưỡng chế.

- 01 trường hợp (Lý Văn Tư) không đồng thuận bàn giao đất lần chiếm

- 01 trường hợp (trong PA thu hồi ghi vị trí thuộc thửa 348; 355 TBĐ địa chính đất lâm nghiệp số 01) có diện tích cây Keo tái sinh chưa xác định được tên người có tài sản trên đất (cây Keo). Diện tích: 4,6 ha

- 01 trường hợp (Vũ Thị Yến) khi vận động bàn giao mặt bằng bà Vũ Thị Yến đã có ý kiến khẳng định không lần chiếm đất lâm nghiệp như danh sách lập.

- 01 trường hợp (Lương Văn Chung; Đoàn Thị Hiền) khi lập danh sách lần chiếm ghi tên 2 người lần chiếm đất ở cùng vị trí (thửa 866, TBĐ số 01). Trên thực tế là 2 người có mối quan hệ là vợ chồng.

3. Tồn tại, hạn chế trong quá trình thực hiện thu hồi đất lấn chiếm

Do sử dụng Bản đồ đất lâm nghiệp để xác định và lập danh sách người lấn chiếm, diện tích đất lấn chiếm (*không khảo sát, khoan vẽ hiện trạng để xác định diện tích, xác định tên người lấn chiếm*) dẫn đến sai lệch về diện tích sau khi hộ dân ký biên bản bàn giao đất lấn chiếm, không đúng hoặc không rõ tên người lấn chiếm.

4. Phương hướng nhiệm vụ trong thời gian tới:

- Thực hiện khoan vẽ, xác định diện tích đến từng vị trí đất 34 hộ dân đã ký biên bản bàn giao.

- Tiếp tục vận động hộ dân (Lý Văn Tư) bàn giao đất lấn chiếm. Hoàn thiện hồ sơ xử lý đối với trường hợp nhận chuyển nhượng đất trái phép cũng như cổ tình lấn chiếm đất công.

- Rà soát, xác minh làm rõ ranh giới, diện tích lấn chiếm thuộc thửa 348; 355 TBĐ địa chính đất lâm nghiệp số 01. Thu hồi diện tích đất lấn chiếm sau rà soát, xác minh.

Ủy ban nhân dân xã Quảng La báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT.Đảng ủy-HĐND xã(Báo cáo);
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sơn